

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Дачная 9

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 535,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 535,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-21 934

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	10 854	9 305	Управление многоквартирным домом	10 854	10 854
Содержание жилья	86 182	73 885	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	98 557	98 557
			2.банк.1,5%	2 845	2 845
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	20 442	20 442
			5. услуги пасп.стола		
			16покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 711	1 711
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 419	8 075		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	106 455	91 266		145 253	145 253
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	87 377	74 910		77 958	77 958
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 914	9 356		11 297	11 297
Водоотведение	11 342	9 724		11 741	11 741
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	109 632	93 990		100 996	100 996
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	216 088	185 256		246 249	246 249
пени	5 163	4 427			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	221 251	189 682		246 249	246 249
Сумма переплаты (задолженности)					-56 567
процент оплаты		85,73			
<b>арендаторы</b>					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-78 501

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

2-я Дачная, 9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	506,00							964,00							1470,00
февраль	506,00					4533,00				5734,00					10773,00
март	506,00							344,00							850,00
апрель	506,00														506,00
май	506,00							39109,00							39615,00
июнь	506,00						495,00	2961,00							3962,00
июль	506,00				25540,00			2220,00							28266,00
август	506,00				1908,00							2115,00			4529,00
сентябрь	506,00										1130,00				1636,00
октябрь	506,00														506,00
ноябрь	506,00					5432,00									5938,00
декабрь	506,00														506,00
итого	6072,00	0,00	0,00	0,00	27448,00	9965,00	495,00	45598,00	0,00	5734,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	98557,00

Стерхов С. В.